

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/10/0178

Předmět odhadu: **Byt 1+kk v družstevním vlastnictví, Most**



Typ nemovitosti
Byt o dispozici 1+kk

Předmět ocenění	
Družstevní podíl u Bytového družstva MÁCHA, K. H. Máchy 372, 43401 Most s právem užívání bytu č.45 o dispozici 1+kk na adrese K.H. Máchy 369, Most.	
Katastrální údaje	
Kraj	Ústecký
Okres	Most
Obec	Most
Počet obyvatel v obci	Most – 66 644 k r. 2018 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)
Katastrální území	Most II
Katastrální pracoviště	Most
Číslo LV	5146

Popis nemovitosti	
Užitná plocha	34 m ²
Číslo podlaží bytu v domě	8.
Vybavení	V koupelně s bezbariérovým přístupem je sprchový kout, WC je samostatně oddělené. Jádro je umakartové s možností přestavby. Dům má bezbariérový přístup a čipový zámek vstupních dveří. K bytu náleží sklepní kóje a komora na patře. Součástí prodeje je i následující vybavení: lednice, kuchyňská linka, el. sporák, rozkládací sofa, jídelní stůl.
Technologie výstavby	Panelová
Stav objektu	Byt je v původním a zachovalém stavu, panelový dům kompletně revitalizován
Poloha nemovitosti	Byt je orientovaný k JV straně s výhledem na české středohoří. Veškeré služby občanské vybavenosti jsou dostupné v docházkové vzdálenosti do 10 minut chůze od domu (MHD, obchody, škola, pošta, lékař, restaurace).

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti	
350.000,- Kč (slovy: <i>Třistapadesáttisíckorunčeských</i>)	

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• oceňované nemovitosti • nabídkce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	7

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Fotodokumentace



Ve Varnsdorfu dne 26.10.2018



Radek Pilař